



BORNHOLMS VANDKULTURHUS

VI SKABER FREMTIDENS VANDAKTIVITETER

ORIENTERINGSMØDE & STIFTENDE GENERALFORSAMLING

3. DECEMBER 2024

- ORIENTERING OM PROJEKTET
- GENNEMGANG AF VEDTÆGTER
- STIFTENDE GENERALFORSAMLING JF. DAGSORDEN



HVORFOR ET VANDKULTURHUS?

Rønne Svømmehal er snart 50 år gammel og trænger til en gennemgribende renovering.

Det er dyrt at drifte, og langt fra bæredygtigt i varme, energiforbrug og vandrensning.

Svømmehallen er ikke tidssvarende i forhold til det brugerne efterspørger i dag. (De forventer mere end et bassin og traditionel svømmeundervisning f.eks. spinning, sup boards, fitness, babysvømning, arealer til leg og samvær osv.)

Rønne Svømmehals kapacitet er fuldt udnyttet, og svømmehallen kan pt. ikke tilgodese efterspørgslen.

Rønne Svømmehal og BRK har modtaget en Cowi rapport, der beskriver svømmehallens tilstand – den er ikke god.



1

VISION

VISION

Bornholms Vandkulturhus skal være et spektakulært vandkulturhus, som favner vandets muligheder, og tilbyder vandoplevelser i særklasse i fantastiske omgivelser.

Bornholms Vandkulturhus skal være en unik bygning, der foruden at skabe rammen for vandaktiviteter indendørs, også bidrager aktivt til aktiviteter omkring huset på sin unikke placering på Nørrekås.

Vandkulturhuset skal tilbyde en bred palette af vandaktiviteter og sportsgrene, og skal bruges af bornholmerne, øens gæster, klubber og foreninger samt til kommunens vandterapeutiske behandlinger.

Vandkulturhuset vil integrere muligheden for at kombinere havvand og klorvand, og tænker derfor både i indendørs og udendørs aktiviteter.

Bornholms vandkulturhus vil være et produkt af innovative og bæredygtige løsninger på såvel byggeri som drift.



VISION

Bornholms Vandkulturhus skal være et produkt af en helhedsplan for vandtilbud på Bornholm.

Bornholms Vandkulturhus skal være et af elementerne der forbinder Rønne by med Nørrekås.

Bornholms Vandkulturhus skal være med til at samle det blå Nørrekås og interagere med de forskellige foreninger.

Bornholms Vandkulturhus skal være med til at skabe et godt værested for unge. Området og bygningen skal kunne tilbyde noget særligt for de unge.

Bornholms Vandkulturhus skal være en bygning, der inviterer til besøg, også udenfor og ovenpå. Det skal være et sted, som integrerer med det omkringliggende maritime miljø på Nørrekås.



2

HISTORIEN

KONKURRENCE

VANDKULTUR

LEG

TRÆNING

MOTION

BADNING OG LEG

REHABILITERING

KØLIGT VAND

UNDERVISNING

OPDELTE BASSINER

REDSKABER

SPECIFIKKE TIDSRUM

SAUNA

VARMT VANDMILJØ

ORGANISKE BASSINER

BREDE BANER

SOCIAL

FLEKSIBLE ÅBNINGSTIDER

REKTANGULÆRT BASSIN

WELLNESS



KHR ARCHITECTURE - REFERENCER/VANDKULTUR



Malik Svømmehal, Nuuk - i samarbejde med LoA

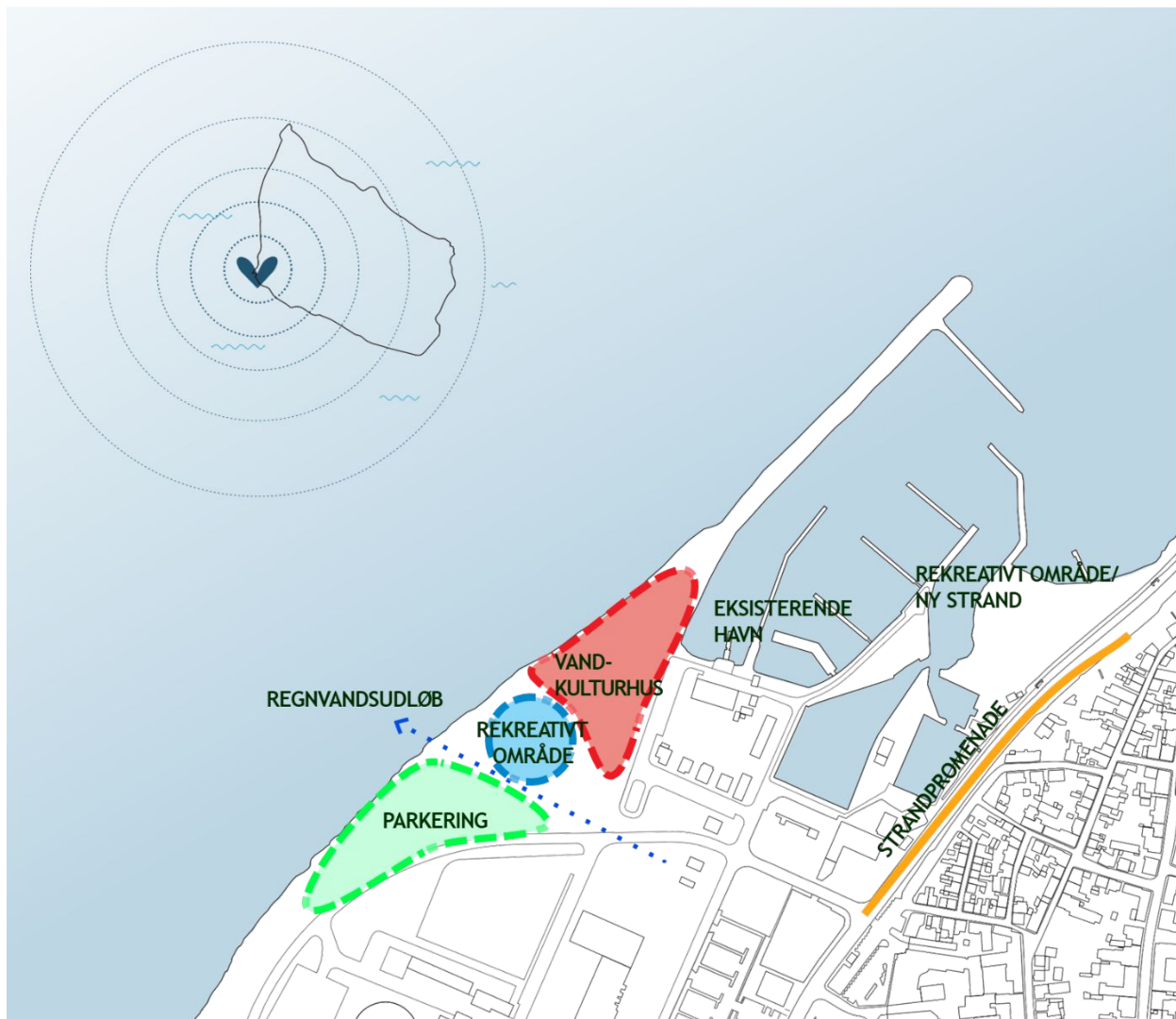


AdO Arena, Bergen



BUS, Bergen





**CA. 15.000 M2 GRUND. FORELØBIG VURDERING
ER, AT DER SKAL BRYGGES CA. 4.000 M2.**



HVORFOR NØRREKÅS

Den unikke placering giver mulighed for, at Bornholms Vandkulturhus kan integreres med havnearealerne og de foreninger, der allerede ligger på Nørrekås havn.

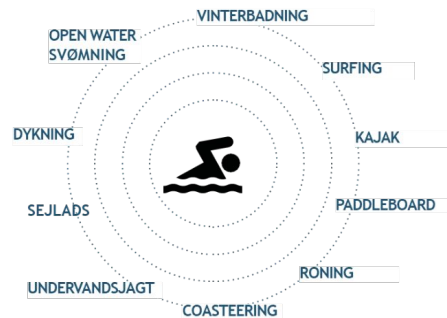
Nørrekås er en attraktiv placering med et stort potentiale i forhold til byudviklingen i Rønne.

Placeringen giver mulighed for at etablere et center for de vandsportsgrene, der udøves i eksisterende svømmehal og outdoor områder, men også nye vandaktiviteter.

Mulighed for at skabe rammen om en udendørs vinterbadeklub, udendørs sauna, faciliteter til enhver form for aqua outdoor aktiviteter.

Bornholms Vandkulturhus skal være for hele Bornholm, og skal ikke ses som en konkurrent til eksisterende aktiviteter, men derimod som et kraftcenter, der motiverer og inviterer til bevægelse og sundhed med vand som omdrejningspunkt.

Vandkulturhuset bidrager til helhedsplanen for Rønne, og skal være et fyrtårn for Bornholm.



EN NY STYRKEPOSITION FOR BORNHOLM

Bornholm er omgivet af vand, og er kendt for et bredt udbud af outdoor aktiviteter.

De 2 styrkepositioner skal udnyttes til at skabe et helt unikt vandkulturhus, der favner dette, og sikrer en fortrolig overgang fra svømning i trygge rammer til outdoor og alle de muligheder, der ligger heri.

Et vandkulturhus der kombinerer inde- og ude aktiviteter er ikke set noget andet sted i Danmark, og det første af den slags bør ligge på Bornholm.

Det vil være til gavn for bornholmerne og glæde turister i og udenfor sæsonen.

HVAD SKAL VANDKULTURHUSET INDEHOLDE?

Kernen i Bornholms Vandkulturhus er vandet.

Bornholms Vandkulturhus skal bygges med fokus på alt omkring vand og leg.

Svømmehallen kan overordnet bestå af følgende vandtilbud;

- Bassiner, der inviterer til svømning, spil, udspring
- Bassiner der danner rammen for leg og social samværd
- Bassiner der inviterer til velvære at vandland med jacuzzi, rutschebaner og klatrevæg

Det vil sige at alle, bornholmere såvel som gæster på øen er brugermålgruppen.

Vandarealet udenfor skal være en integreret del af Bornholms Vandkulturhus, og danne rammen om en lang række udendørs aktiviteter.

Byggeri og drift skal være så bæredygtigt som muligt.

HVAD SKAL AREALET UDENFOR VANDKULTURHUSET KUNNE?

Bornholms Vandkulturhus på Nørrekås er en bygning, der integreres i udenomsarealerne og som skaber rammen for et rekreativt område, som et område der er naturligt at samles ved eller i nærheden af.

Bygningen danner dermed rammen om både vandet indendørs og udendørs.

Ligesom det er en facilitet til leg og fællesskaber indenfor, skal det være en bygning, der danner rammen for leg og fællesskaber udenfor.

Byggeriet skal kunne bruges eksempelvis som platform for et udkig over Østersøen såvel som have funktionelle områder, der inviterer folk til at komme til Nørrekås uanset alder.

3

SCENARIER

SMALL

**SVØMMEHAL MED SAMME MÆNGDE
VAND SOM I DAG, MEN MED NY BASSIN
FORDELING. NØRREKÅS SOM LOKATION.**

MEDIUM

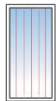
SCENARIOE SMALL INKL. VANDKULTUR.

LARGE

**SCENARIOE SMALL OG MEDIUM INKL.
KOBLING TIL UDENDØRS FACILITETER.**

SCENARIO SMALL - 1:1

FACILITETER:



- **SVØMMEBASSIN MED PLADS TIL 25m X 6 BANER**
Der skal være gode forhold til undervisning og motionssvømning, træning, leg og badning
(temperatur 28-30°, dybde 125-185 cm)



- **BASSIN MED MULIGHED FOR UDSPRING**
(1m og 3m)



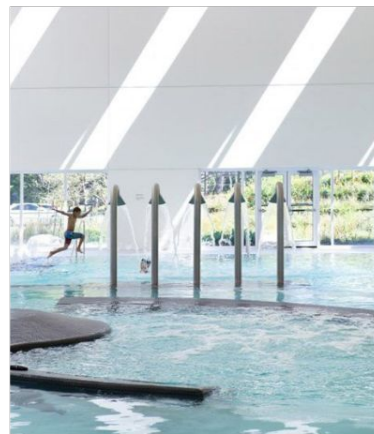
- **VARMTVANDS- OG BØRNEBASSIN**
Det skal være muligt at afholde babysvømning og pensionistgymnastik / rehabilitering samtidig og generelt plads til børneleg
(temperatur 32°, varierende dybde: 75-150 cm)



- **SAUNA**
Der skal være en fælles sauna med plads til saunagus



- **CAFETERIA**
Automatservering som idag, gerne med mulighed for at spise medbragt mad. Det skal være et samlingsted efter svømning, venteareal for forældre, mødested for mødre- og fædregrupper mm. Visuel kontakt til hal og udendørs.



SCENARIOE MEDIUM - 1:1+ VANDKULTUR

FACILITETER:



- **SVØMMEBASSIN MED PLADS TIL 25m X 6 BANER**

Der skal være gode forhold til undervisning og motionssvømning og træning (temperatur 28°, dybde 125-185 cm)



- **BASSIN MED MULIGHED FOR UDSPRING**

(1m og 3m vippe)



- **MORSKABSBASSIN**

Code forhold for leg og bading, legefaciliteter (temperatur 30-32°, dybde 75-185 cm)



- **VARMTVANDSBASSIN (I EGET RUM)**

Det skal være muligt at afholde babysvømning og pensionist-gymnastik / rehabilitering samtidig. Placeres i eget rum med visuel forbindelse til øvrige bassiner (fordel at holde på varmen samt skabe rolige, skærmede omgivelser) (temperatur 34°, varierende dybde: 75-150 cm)



- **SAUNA**

Der skal være en stor fælles sauna, centralt placeret i huset, gerne direkte forbindelse til svømmebassiner og bør kunne tilgås direkte fra omklædning udendørs og have plads til saunagus



- **CAFETERIA**

Cafefaciliteter med servering af mad og drikkevarer, gerne med mulighed for at spise medbragt mad. Det skal være et samlingssted efter svømning, ventareal for forældre, mødested for mødre- og fædregrupper mm. Visuel kontakt til hal og udendørs.



- **OMKLÆDNING**

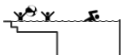
Udover herre- og dameomklædning skal der suppleres med mindre omklædningsrum der kan fungere som familieomklædning og til gæster med særlige behov.



SCENARIO LARGE - 1/3 + 1/3 + 1/3

FACILITETER,

- DE SAMME SOM SCENARIO MEDIUM MED TILLÆG:



- **HAVNEBASSIN MED MULIGHED FOR UDSPRING, BADEBRO OG NEDTRAPNING I VANDET**

Der skal etableres gode opholdssituationer, læzoner og mulighed for leg i lavere vand. Det vil være optimalt med en forbindelse mellem indendørs- og udendørsbassiner, hvilket kræver en form for sluse og mulighed for afskylning



- **VINTERBADNING**

Der skal være mulighed for vinterbadning, det kræver en badebro og stige



- **SAUNA**

Der skal være direkte forbindelse fra udendørs havnebassin til sauna



- **RAMPE TIL KAJAK OG MINDRE BÅDE**



- **UDENDØRS BRUSER**

Til skylning af våddragt og efter badning generelt.

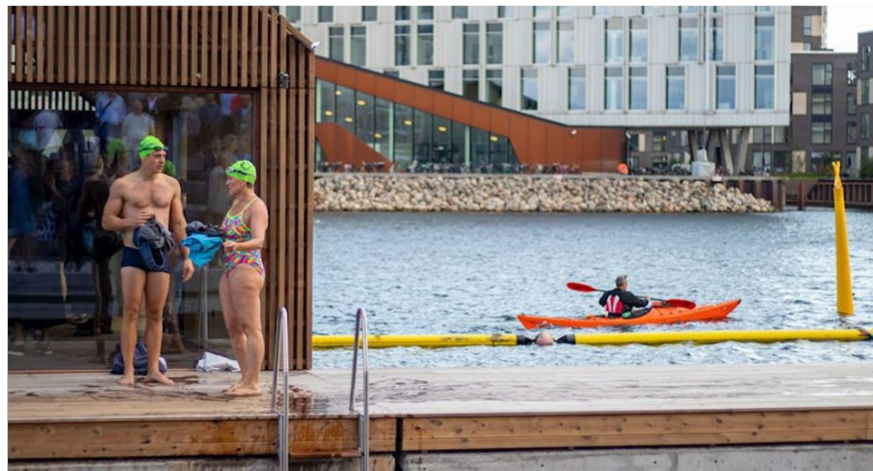


- **OMKLÆDNING**

Der skal etableres omklædningsfaciliteter til udendørsaktiviteter, kan eventuelt forbindes med indendørsomklædning.



- **OPHOLD SZONER, LEGEPLADS OG UDENDØRS TRÆNING**



4

TIDSPLAN

Tidsplan

- 2025
 - Fundraising
 - I samarbejde med LoA producere materiale til arkitektkonkurrence
 - Helhedsplan for vandtilbud på Bornholm i samarbejde med BRK
- 2026
 - Bygherrerådgiver tilknyttes
 - Projektkonkurrence
 - Stiftelse af en Erhvervsdrivende Fond Bornholms Vandkulturhus
 - Fundraising
 - Myndighedsbehandlinger
- 2027
 - Start byggeri
- 2029
 - Indvielse



5

PRÆSENTATION AF VEDTÆGTER

VEDTÆGTER

for

Foreningen Bornholms Vandkulturhus

1. NAVN OG HJEMTING

1. Foreningen Bornholms Vandkulturhus har hjemsted i Rønne på Bornholm.

2. FORMÅL

1. Foreningens formål er på almennyttigt grundlag:
2. Foreningen Bornholms Vandkulturhus (herefter Foreningen) skal planlægge, anlægge og opføre et vandkulturhus i Rønne. Bornholms Vandkulturhus skal være et tilbud til en lang række brugergrupper og skal sikre rammerne for læring og bevægelse i og på vand, både indendørs og udendørs. Foreningen skal sikre, at funktionshæmmede, mennesker med behov for genoptræning, småbørn, seniorer samt alle andre interesserede har nem adgang.
3. Foreningen skal udvikle projektet under hensyntagen til tekniske undersøgelser samt allerede afholdte workshops og inddragelse af brugergrupper.
4. Foreningen skal sikre så vidt muligt, at Bornholms Vandkulturhus samt tilhørende udearealer udvikles, planlægges og anlægges med fokus på anlæg, der bygges under størst muligt hensyn til ressourceanvendelse, anlægsøkonomi og efterfølgende, så økonomisk fornuftigt et niveau for udgifter til drift og vedligehold som muligt.

5. Bornholms Vandkulturhus skal søges indpasset i det omkringliggende samfund med skyldig hensyntagen til overordnet byplanlægning og strategi for Bornholm.
6. Med henblik på opfyldelse af formålsbestemmelsen skal Foreningen tilvejebringe kapital, og modtage bidrag fra myndigheder, private virksomheder, institutioner, organisationer, fonde m.v. Foreningen skal sikre ansættelse af de rette kompetencer i tillæg til bestyrelsen, så Foreningen kan varetage planlægning, anlæggelse og opførelse af et vandkulturhus i Rønne.

3. MEDLEMMER

1. Man kan blive medlem af foreningen ved henvendelse til bestyrelsen. Medlemmer har stemmeret på den årlige generalforsamling, forudsat:
 1. at man er myndig og fyldt 18 år
 2. at man kan tilslutte sig formålsparagraffen
 3. at man har betalt kontingent rettidigt. Kontingent fastsættes på den årlige generalforsamling.
2. Eksklusion af medlemmer
 1. Medlemmer, der modarbejder vedtægternes formål, mister stemmeret og slettes af medlemslisten.
 2. Medlemmer, der ikke betaler deres kontingent rettidigt, mister stemmeret og slettes af medlemslisten.

4. BESTYRELSEN

1. Bestyrelsen konstituerer sig på først kommende bestyrelsesmøde med næstformand samt kasserer, idet formanden vælges på generalforsamlingen. Det konstituerende møde kan evt. afholdes i forlængelse af den stiftende eller ordinære generalforsamling.
2. I planlægnings-, projekt- og anlægsfasen, frem til ibrugtagning, ledes Foreningen af en bestyrelse bestående af 6-8 medlemmer. Det skal tilstræbes, at bestyrelsen har de komplementære kompetencer, der er behov for, alternativt sikrer ansættelse som nævnt jf. 2.5.
3. I projekt- og anlægsfasen er bestyrelsens opgave blandt andet at fastlægge retningslinjerne for rådgivernes arbejde, styring af byggeopgaven, herunder faser, tidsplaner og økonomi, og at godkende projektets enkelte faser, herunder program, projekt og projektgrundlag og udbudsproces.
4. Bestyrelsesmedlemmer vælges således, at 3-4 medlemmer vælges i lige årstal, medens 3-4 medlemmer vælges i ulige årstal. Der kan ske genudpegning to gange.
5. Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid træde ud af bestyrelsen.

6. Et bestyrelsesmedlem, der gør sig skyldig i en handling, som gør den pågældende uværdig til fortsat at være medlem af bestyrelsen, skal udtræde af bestyrelsen.
7. Et bestyrelsesmedlem, som på grund af længerevarende sygdom eller anden svækkelse har vist sig ude af stand til at beklæde hvervet som medlem af bestyrelsen, eller som har vist sig uegnet, skal udtræde af bestyrelsen.
8. Ved et bestyrelsesmedlems afgang indtræder en suppleant i bestyrelsen, frem til næste generalforsamling.
9. Det forventes, at med overgang til driftsfasen af Bornholms vandkulturhus vil Foreningens bestyrelse sikre, at drift og vedligehold af Vandkulturhuset overtages af en erhvervsdrivende fond. Dette vil føre til, at foreningen nedlægger sig selv.

5. BESTYRELSENS ANSVAR OG LEDELSE

1. Bestyrelsen varetager den overordnede styring af planlægning og opførelse af Bornholms Vandkulturhus. Det inkluderer styring af budgettering, fundraising og finansiering, bogføring mv. Bestyrelsen kan ansætte en daglig leder, projektleder eller lignende til varetagelse af opgaver i den forbindelse.
2. Daglig leder eller projektleder kan ikke være medlem af bestyrelsen men har ret til at deltage i bestyrelsens møder med taleret, men uden adgang til at stemme.
3. Formanden skal sørge for, at bestyrelsen holder møde, når dette er nødvendigt. Formanden skal indkalde bestyrelsen, når et medlem af bestyrelsen, direktionen eller revisor fremsætter begæring herom.
4. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer og enten formanden eller næstformanden deltager i mødet.
5. Bestyrelsen træffer beslutning ved simpelt stemmeflertal, medmindre andet er anført i disse vedtægter. Formandens stemme er i tilfælde af stemmelighed afgørende.
6. Over forhandlingerne i bestyrelsen skal der udarbejdes et referat, der underskrives af samtlige medlemmer. Et bestyrelsesmedlem, der ikke er enig i bestyrelsens beslutning, har ret til at få sin mening indført i protokollen.

7. Bestyrelsen skal ved en forretningsorden træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit erhverv. Bestyrelsen skal ved udførelsen af sit hverv sikre den størst mulige åbenhed overfor offentligheden. Forretningsordenen gennemgås ved hvert konstituerende møde.
8. Næstformanden træder i formandens fravær i enhver henseende i formandens sted.

6. GENERALFORSAMLING

1. Foreningens bestyrelse afholder en årlig generalforsamling inden udgangen af 1. kvartal.
2. Generalforsamlingen afholdes på Bornholm. Dagsordenen for generalforsamlingen skal som minimum omfatte følgende:
 2. Valg af stemmetællere og dirigent
 3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning ved formanden til efterretning.
 4. Foreningens økonomi.
 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, dog vil 3-4 bestyrelsesmedlemmer i den første bestyrelse kun sidde 1 år. Det kan aftales, alternativt afgøres ved lodtrækning.
 6. Valg af formand i lige år.
 7. Valg af minimum to suppleanter, som vælges for 1 år ad gangen.
 8. Indkomne forslag og vedtægtsændringer.
 9. Valg af 2 interne revisorer og 1 revisorsuppleant.
 10. Eventuelt.

De valgte revisorer har pligt til at deltage i generalforsamlingen.

3. Indkaldelse til Generalforsamling sker ved indkaldelse på Foreningens Facebook side og med direkte invitation til medlemmerne via mail mindst 3 ugers varsel.
4. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen ønsker det. Ekstraordinær generalforsamling skal i øvrigt indkaldes af bestyrelsen, når et mindretal på 3 medlemmer af bestyrelsen eller mindst 25% af foreningens medlemmer kræver det. Den indkaldes som til ordinær generalforsamling. Dagsorden skal oplyses ved indkaldelsen.

7. BESLUTNINGSGRUNDLAG

1. Beslutninger på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling træffes ved almindeligt flertal med undtagelse af vedtægtsændringer og opløsning af foreningen (se §10).
2. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødte medlemmers antal (se dog § 10).
3. Afstemninger foretages skriftligt, medmindre der er enighed om afstemning ved håndsoprækning.
4. Over det på generalforsamlingen passerede og eventuelt vedtagne føres en protokol, der underskrives af dirigenten og referenten.
5. Medlemmer har en stemme hver og skal møde frem personligt for at stemme.

8. TEGNINGSRET

1. Foreningen tegnes af bestyrelsens formand eller næstformand i forening med en direktør eller et bestyrelsesmedlem.

9. ÅRSREGNSKAB

1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
2. Foreningens første regnskabsår løber fra 1. januar 2025.

10. ÆNDRING AF VEDTÆGTER OG NEDLÆGGELSE AF FORENINGEN

- 10.1 Vedtægtsændringer kan kun foretages efter beslutning og indstilling fra bestyrelse og meddeles ved indkaldelse til generalforsamling med mindst 14 dages varsel.
- 10.2 Ændringer af foreningens vedtægter kan kun ske efter vedtagelse på to efter hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 14 dages mellemrum.
- 10.3 På begge generalforsamlinger skal ændringerne vedtages med mindst to tredjedele flertal af de fremmødte, stemmeberettigede medlemmer.
- 10.4 Vedtægtsændringer er ikke gældende medmindre de indeholder oplysninger om, hvem der er formand for bestyrelsen, og hvem der er næstformand for bestyrelsen. Vedtægtsændringerne skal være underskrevet af samtlige bestyrelsesmedlemmer, hvor bestyrelsesmedlemmernes navn og adresse skal stå med let læselig skrift.
- 10.5 Beslutning om foreningens nedlæggelse træffes af to på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med 1 måneds mellemrum og kræver tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte, stemmeberettigede medlemmer.
- 10.6 Hvis Foreningen opløses, træffer bestyrelsen afgørelse om anvendelse af foreningens eventuelle nettoformue i overensstemmelse med foreningens formålsparagraf.

Stiftende generalforsamling

|

Den

2024

Thomas Bay Jensen

Winni Grosbøll

Klaus Vesløv

Pernille Munch

Maria Barslund

Samantha Høgstedt Terry

Jonas Krøier Hansen

6

STIFTENDE GENERALFORSAMLING

Dagsorden for stiftende Generalforsamling

1. Valg af stemmetællere og dirigent
2. Indsættelse af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, dog vil 3-4 bestyrelsesmedlemmer i den første bestyrelse kun sidde 1 år.
3. Valg af formand
4. Valg af minimum to suppleanter, som vælges for 1 år ad gangen.
5. Valg af 2 interne revisor og 1 revisorsuppleant
6. Fastsættelse af kontingent 2025.
7. Godkendelse af de fremlagte vedtægter.
8. Eventuelt.

Dagsorden for stiftende Generalforsamling

2. Indsættelse af bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, dog vil 3-4 bestyrelsesmedlemmer i den første bestyrelse kun sidde 1 år.

1. Winni Grosbøll, vælges for 1 år.
2. Klaus Vesløv, vælges for 2 år.
3. Pernille Munch, Vælges for 2 år
4. Samantha Högstedt Terry, vælges for 2 år
5. Maria Barslund, vælges for 1 år
6. Jonas Krøier Hansen, vælges for 1 år
7. Thomas Bay Jensen, vælges for 2 år
8. Vakant

3. Valg af formand

Dagsorden for stiftende Generalforsamling

4. Valg af minimum to suppleanter, som vælges for 1 år ad gangen.
5. Valg af 2 interne revisor og 1 revisorsuppleant
6. Fastsættelse af kontingent 2025.
7. Godkendelse af de fremlagte vedtægter.
8. Eventuelt.

SPØRGSMÅL



TAK TIL DE BORNHOLMSKE FONDE



Sparekassen
Bornholms
Fond



Bornholmsvandkulturhus@gmail.com

TAK FOR JERES TID OPBAKNING

