

Velkommen til generalforsamling i



bornholms
vandkulturhus

Dagsorden



1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Foreningens økonomi.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af formand, vælges i lige år.
6. Valg af suppleanter, vælges for 1 år ad gangen
7. Evt. indkomne forslag
8. Valg af 2 interne revisorer og en suppleant, vælges for 1 år ad gangen.
9. Eventuel.

Beretning – Temaer



- Baggrund og vision for Bornholms Vandkulturhus
 - Hvad er et Vandkulturhus
 - Rønne Svømmehal
 - Potentiale ved Nørrekås
 - Øvrige synergier ved BVK på Nørrekås
- Status på projektet.
 - Fondsfinansiering.
 - Anlæg og driftsbudget
 - Samarbejde med Lokale & Anlægsfonden
- Samarbejde med BRK og alle andre interessenter
 - En del af projektorganisationen (150 t.kr. I 2026 og 200 t.kr. I 2027)
- Tidsplan
- Spørgsmål

Hvad er et vandkulturhus?



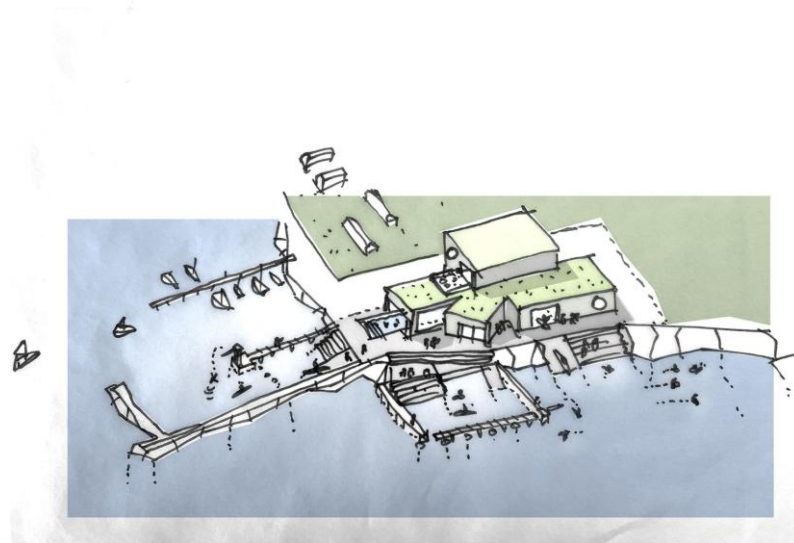
Et vandkulturhus er et moderne **vandmødested**, hvor Bornholm får svømning, undervisning og varmt vand – men også noget, vi ikke har i dag.

Det særlige er **koblingen mellem inde og ude**.

Vandoplevelsen stopper ikke ved bassinkanten, men hænger sammen med havnen og vandet udenfor.

Det er et hus, der gør det muligt at bruge vandfaciliteterne året rundt, samtidig med at naturen og det maritime liv ved Nørrekås er helt tæt på.

Kort sagt: En svømmehal + et maritimt mødested – med flere aktiviteter, flere brugergrupper og en stærkere helårsprofil.



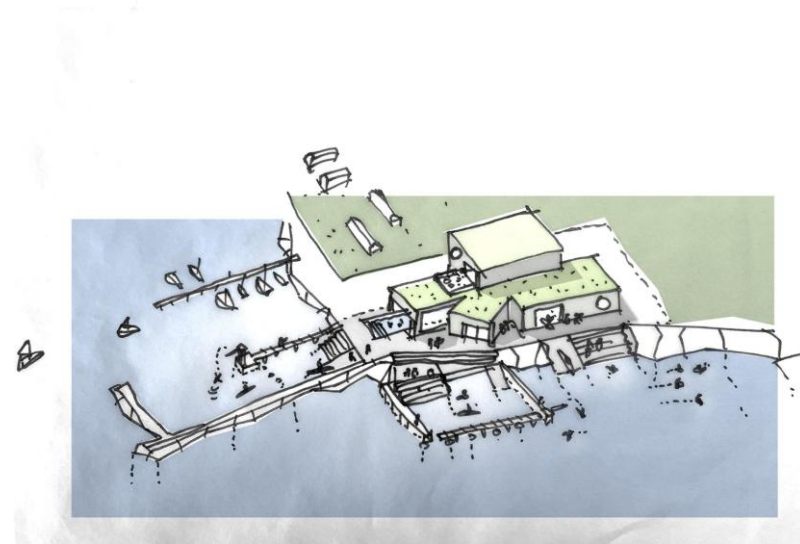
Inspirationskitse

Hvad er et vandkulturhus?



Eller defineret af følgende:

- **Bevægelse**
- **Sundhed**
- **Rekreation**
- **Kultur**
- **Fællesskab**



Inspirationskitse



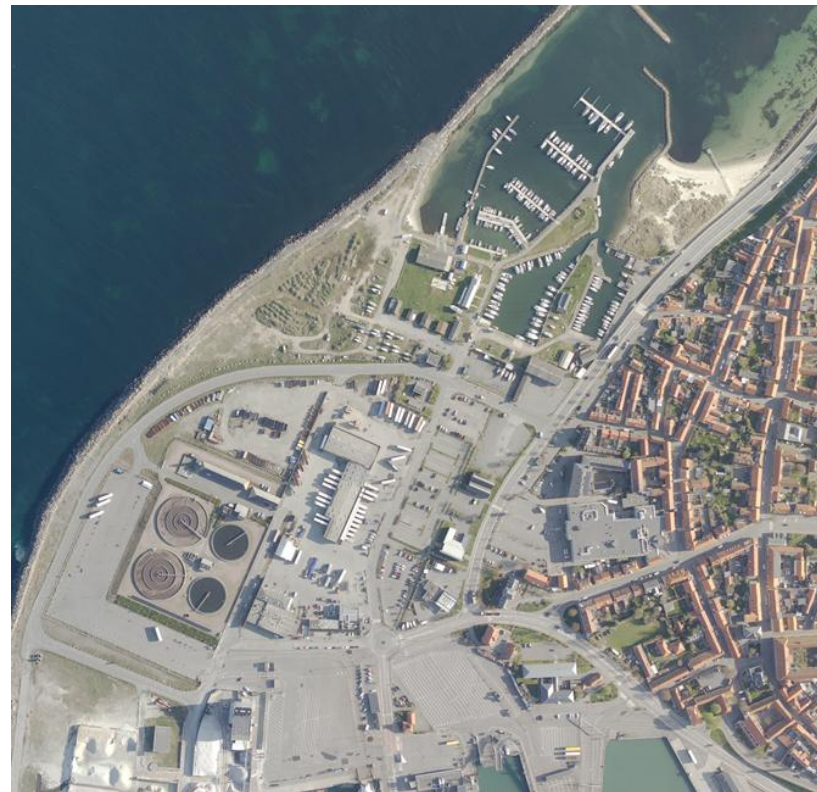
Vores vision

Vision



Et Vandkulturhus på Nørrekås skal være et naturligt knudepunkt for både eksisterende og nye vandaktiviteter, det skal være et **kraftcenter**, der motiverer og inviterer til supplerende aktiviteter til de eksisterende aktiviteter på Nørrekås.

Visionen er at vandkulturhuset kobler de **stedbundne potentialer**, med hav og marina til en helstøbt seværdighed, der både binder by og havn sammen og kompletterer Nørrekås området.

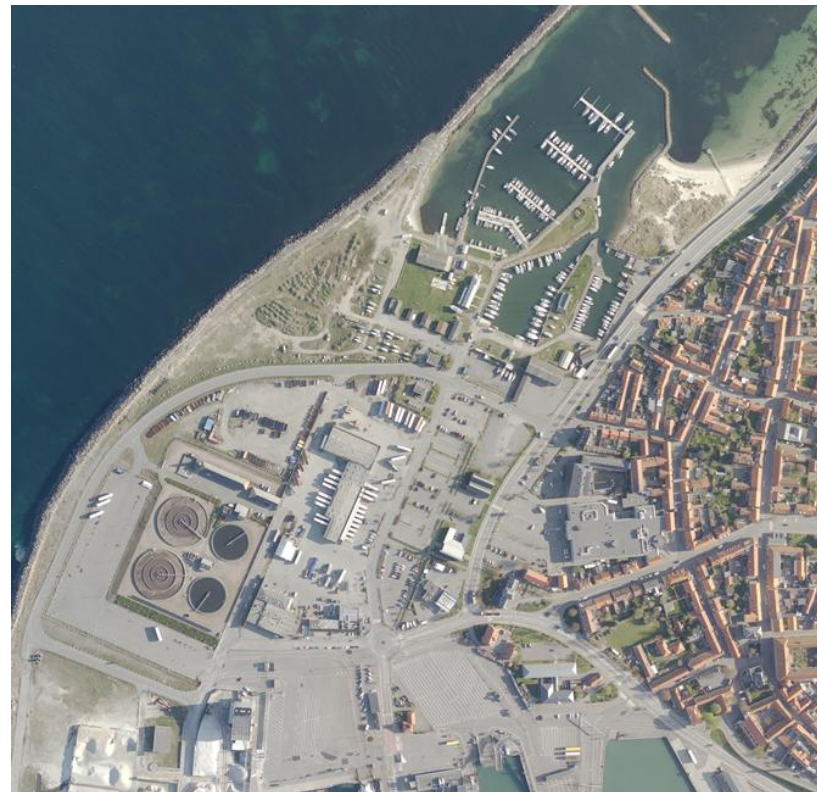


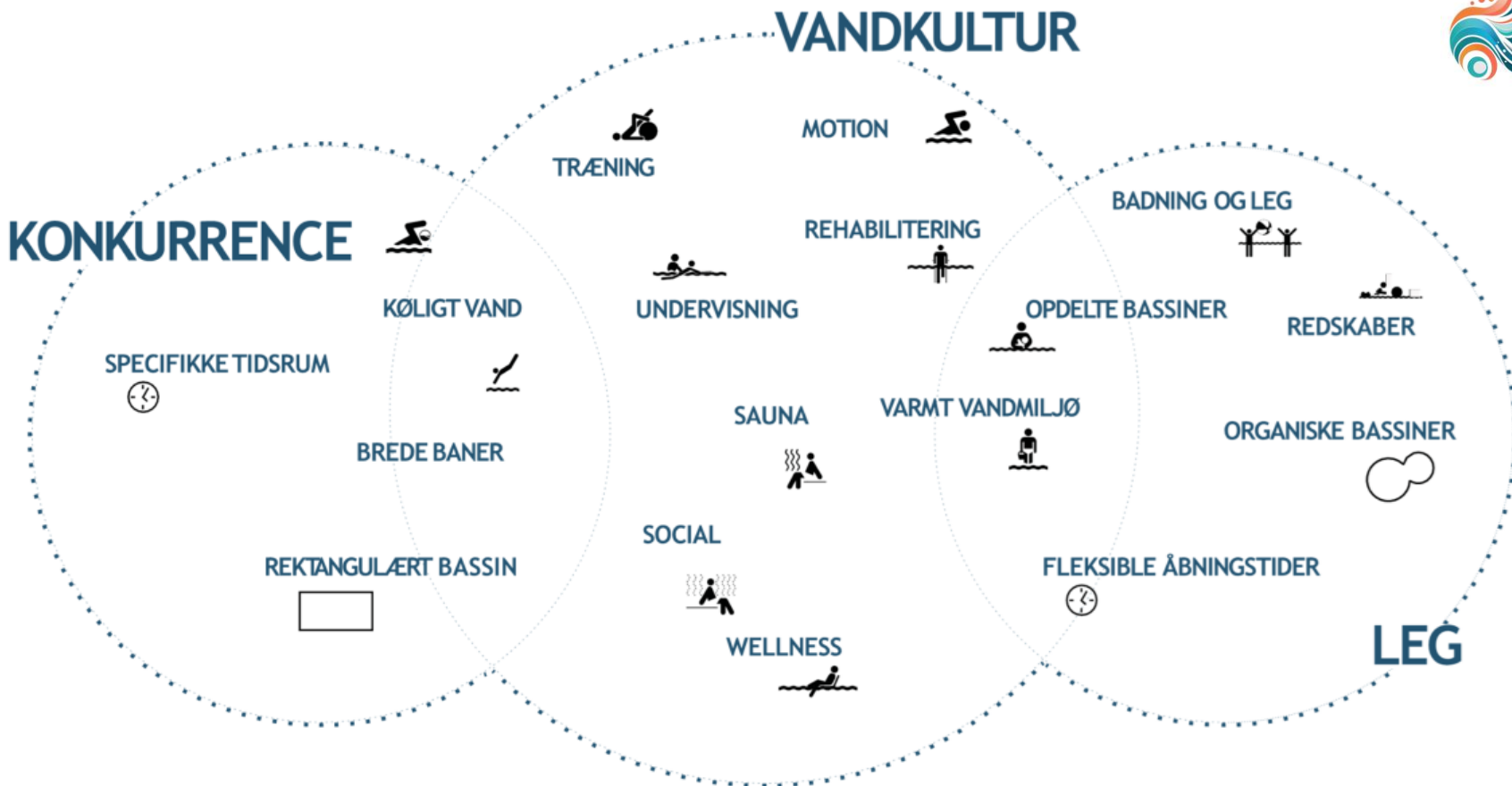
Vision



Placeringen giver mulighed for at integrere vandkulturhuset med havnearealerne og de foreninger, der allerede ligger på Nørrekås, og bidrage til at styrke forbindelsen mellem Rønne by og havnemiljøet.

Nørrekås har et stort potentiale i forhold til at blive et naturligt knudepunkt for både eksisterende og nye vandaktiviteter.



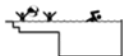


Vision

- At bygge et vandkulturhus der
- Leverer en moderne facilitet til bornholmerne og vores gæster.
 - Der leverer en øget kapacitet i forhold til Rønne Svømmehal
 - Leverer en langtidsløsning for Bornholm.
 - Leverer en facilitet og område, der udnytter marina og den nære adgang til havet.
 - Leverer en facilitet der understøtter
 - Strategi for børn, unge og ældre
 - Strategi for sundhed & trivsel
 - Strategi for turisme og outdoor
 - Strategi for flere borgere på Bornholm



Vision



- **HAVNEBASSIN MED MULIGHED FOR UDSPRING, BADEBRO OG NEDTRAPNING I VANDET**

Der skal etableres gode opholdssituationer, læzoner og mulighed for leg i lavere vand. Det vil være optimalt med en forbindelse mellem indendørs- og udendørsbassiner, hvilket kræver en form for sluse og mulighed for afskylning



- **VINTERBADNING**

Der skal være mulighed for vinterbadning, det kræver en badebro og stige



- **SAUNA**

Der skal være direkte forbindelse fra udendørs havnebassin til sauna



- **RAMPE TIL KAJAK OG MINDRE BÅDE**



- **UDENDØRS BRUSER**

Til skylning af våddragt og efter badning generelt.



- **OMKLÆDNING**

Der skal etableres omklædningsfaciliteter til udendørsaktiviteter, kan eventuelt forbindes med indendørsomklædning.



- **OPHOLDSZONER, LEGEPLADS OG UDENDØRS TRÆNING**



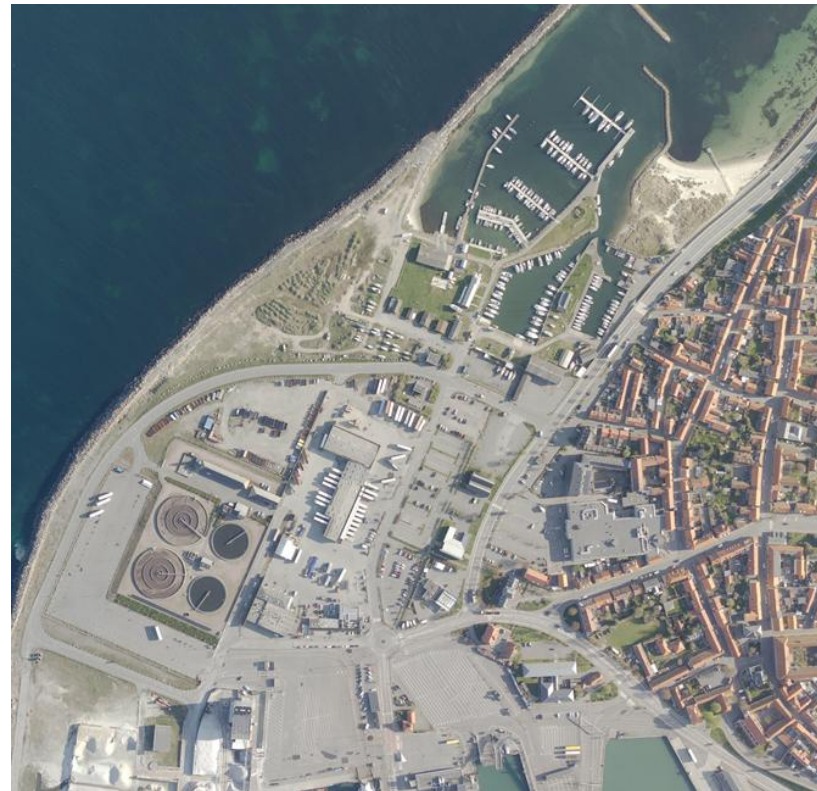
Vision



BVK skal være noget for børn og unge, både indendørs faciliteterne, men i lige så høj grad udenomsfaciliteterne og eksponeres for de eksisterende foreninger på Nørrekås.

BVK skal supplere eller erstatte varmvandsbassin på Sønderbo og være et rehabiliteringsmulighed for dels ældre men også personer, der har behov for genoptræning i vand.

BVK skal som facilitet være et attraktivt tilbud til børn og voksne med fysiske og psykiske lidelser.



Vision – Afslutning



Bornholms Vandkulturhus skal være et **spektakulært fyrtårn** for øens vandkultur. Et sted der udnytter vandets fulde potentiale og tilbyder vandoplevelser i særklasse.

Huset skal kombinere **klorvandets tryghed og varme med havvandets friskhed og frihed**, forbundet gennem et arkitektonisk og funktionelt greb, der får inde- og udeaktiviteter til at spille sammen. Huset skal indeholde en bred palette af vandaktiviteter og sportsgrene og kunne bruges af bornholmere, øens gæster, klubber og foreninger – samt til kommunens vandterapeutiske behandlinger.

Bornholms Vandkulturhus skal være **en flot, nutidig og arkitektonisk bygning - et vartegn** og projekt, der understøtter livet på Nørrekås og skaber nye muligheder for aktiviteter og fællesskaber både inde og ude.

Huset udvikles med fokus på **innovative og bæredygtige løsninger i både byggeri og drift.**

Vandkulturhusets rolle for Bornholm, Rønne og Nørrekås



Bornholms Vandkulturhus skal indgå i en **helhedsplan for vandtilbud** på Bornholm.

Vandkulturhuset skal være med til at samle “**det blå Nørrekås**” og interagere aktivt med de forskellige foreninger og brugere på havnen, så det bliver et supplement til det eksisterende liv.

Vandkulturhuset skal bidrage til at skabe et godt **værested for unge**, hvor området og bygningen tilbyder noget særligt, som inviterer til fællesskab, aktivitet og ophold.

Bygningen skal invitere til besøg – også udendørs og “ovenpå” – og være et sted, der integrerer sig med det omkringliggende maritime miljø på Nørrekås.



Vandkulturhusets rolle for Bornholm, Rønne og Nørrekås



Hvorfor et vandkulturhus nu?

Rønne Svømmehal er snart 50 år og står over for behov for en gennemgribende reovering for fortsat at kunne fungere tidssvarende.

Driften er dyr og ressourcekrævende, bl.a. ift. varme, energiforbrug og vandrensning – og løsningen er udfordret både økonomisk og bæredygtighedsmæssigt.

Brugerne behov har ændret sig, og nuværende kapacitet er fuldt udnyttet.

COWI beskriver svømmehallens tilstand som udfordret, hvilket understreger behovet for at træffe en langsigtet beslutning.

Svaret er derfor, Bornholm skal bruge pengene smartere på langvarige løsninger og investere i en ny fremtidssikret facilitet med større værdi og kapacitet?



Fondsbevillinger

Advisory Board og proces



- Jacob Bjerring (Bornholms Museum)
- Winni Grosbøll (Forbrugerrådet Tænk)
- Mads Akselbo Holm (Sparekassen Bornholms Fond)
- Søren Houen Schmidt (Grand Ville)

Forudsætninger og forberedelse:

- Samlet fondsstrategi
- LoA rapporter
- LoA samarbejde og en fælles tidslinje.
- Projekt politisk forankret, sikrer tryghed.
- Drifts- og anlægsbudget

A.P. Møller Fonden

- Direktør Mads Lebech

Realdania Fonden

- Direktør Nina Kovsted Helk

Nordea Fonden

- Direktør Henrik Lehmann Andersen

WS:
08 MAJ 26

KONTAKT
22 MAJ 26

MØDE
JUNI 26



Økonomi

Bud på byggeprogram BVK

D. 19.09.2025

<u>Funktioner</u>	<u>Netto m2</u>	<u>Brutto m2</u>	pris pr. m2	<u>Tillægsposter</u>	<u>Anlægsbudget</u>
25m bassin m. rampe + 8 baner + opdeling (27,5 gr)	646	808	50000		kr 40.375.000
Oplevelsesbassin 75-100 pers. (min. 30 gr)	500	625	50000		kr 31.250.000
Varmtvandsbassin 50 pers. + opdeling (34 gr)	100	125	50000		kr 6.250.000
Fælles sauna - indendørs/udendørs	12	16	50000		kr 810.000
Omklædning + toiletter - indendørs/udendørs	300	375	25000		kr 9.375.000
Produktionkøkken*	70	88		900.000 kr.	kr 900.000
Café 70 siddepladser	200	250	25000		kr 6.250.000
Adminstration	50	63	25000		kr 1.562.500
Lager	30	38	25000		kr 937.500
	1908	2386			kr -
Teknik - separat etage	1300	1625	50000		kr 81.250.000
					<u>kr 178.960.000</u>

Havnehus til erhverv 50m bane	100	25000	kr	2.500.000
Havnebassin trædæk (inkl. udspring)	150	10000	kr	1.500.000
Ramper - udendørs	30	10000	kr	300.000
Soldæk træ	120	10000	kr	1.200.000
Vandlegeplads	50	10000	kr	500.000
Vandfitness	30	10000	kr	300.000
Isætningsplads (kajak, sup, kano)	20	10000	kr	200.000
Hottub	20	10000	kr	200.000
Udendørs-saltvandbassin i forb. kystsikring	300	25000	kr	7.500.000
Kystsikring	1000	30000	kr	30.000.000
Pilotering	4000	2000	kr	8.000.000
Deponi, forurennet jord	3000	1000	kr	3.000.000
Risikopulje			kr	20.000.000
Udendørs anlæg	8720		kr	55.200.000
Parkering (100 p-pladser)	4300		kr	17.200.000
Samlet areal	20179		kr	326.560.000
Renter i anlægsperioden		?		
Anlægsøkonomi inkl. kystsikring			kr	326.560.000

Lokale & Anlægsfonden

BVK placering i det strategiske arbejde

Hvordan skabe store projekter på Bornholm?



Strategisk afsæt

Baggrund:

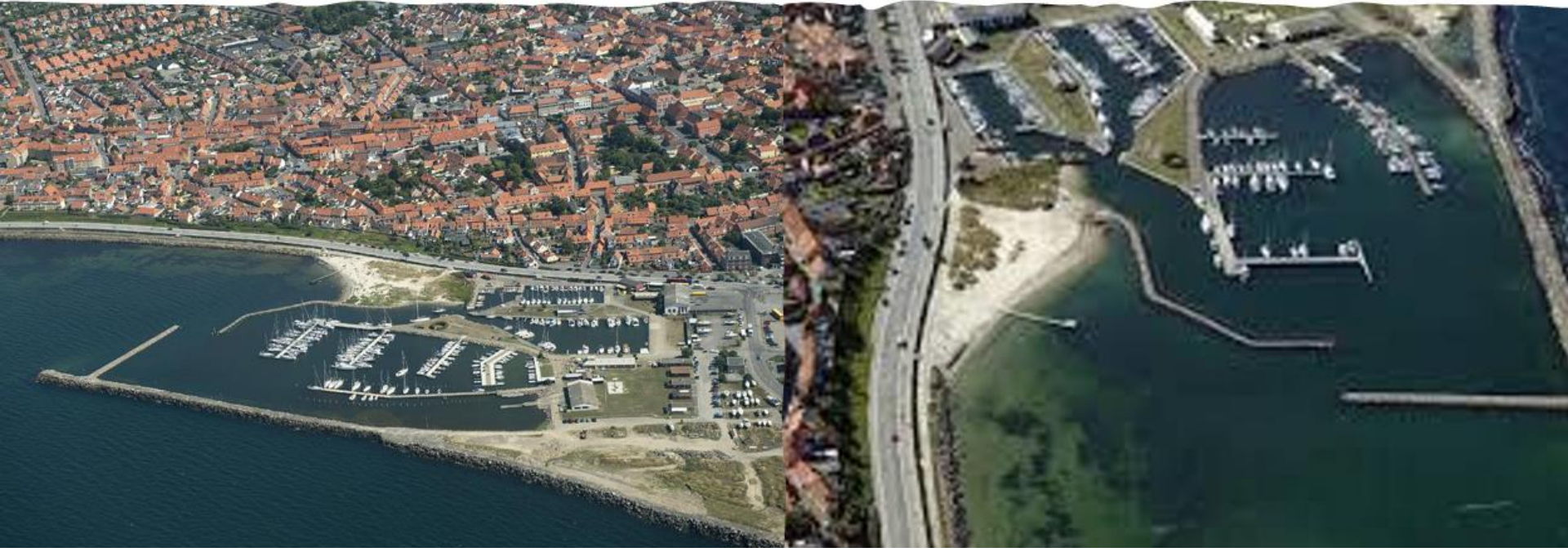
- I 2019 etablerede Lokale og Anlægsfonden, Svøm Danmark og Danske Svømmebade *VidenHUB for fremtidens vandkultur*
- 2020-2024 Undersøgelser af danskernes svømmevaner, energiforbrug og de danske svømmeanlæg. Lancering af online rådgivningsunivers
- Gennem dette arbejde blev der identificeret 3 udviklingsområder, der er implementeret i fondens strategiske indsatsområde Bæredygtig Vandkultur under Strategi 2023-2026
 1. Universelt design i svømmehaller og vandkulturhuse
 2. Inde & ude vandkultur
 3. WaterMekka

Formål:

- Indsamle relevante referencer, skabe ny viden og udvikle arkitektoniske koncepter der kan tjene som nationalt inspirationsmateriale for alle bygherrer, og implementeres i rådgivningen af udviklingsprojekter
- Sikre rådgivning og økonomisk støtte til realisering af udviklingsprojekter indenfor det strategiske indsatsområde

Bornholms vandkultur på Nørrekås

– Et særligt landskabeligt potentiale





EMC = Esbjerg Maritime Center

Aktiv Esbjerg Strand



VAND-
EKSPERIMENTARIUM



Prioritering af vandfladen

Et lokalt byrum/hotspot/mødested



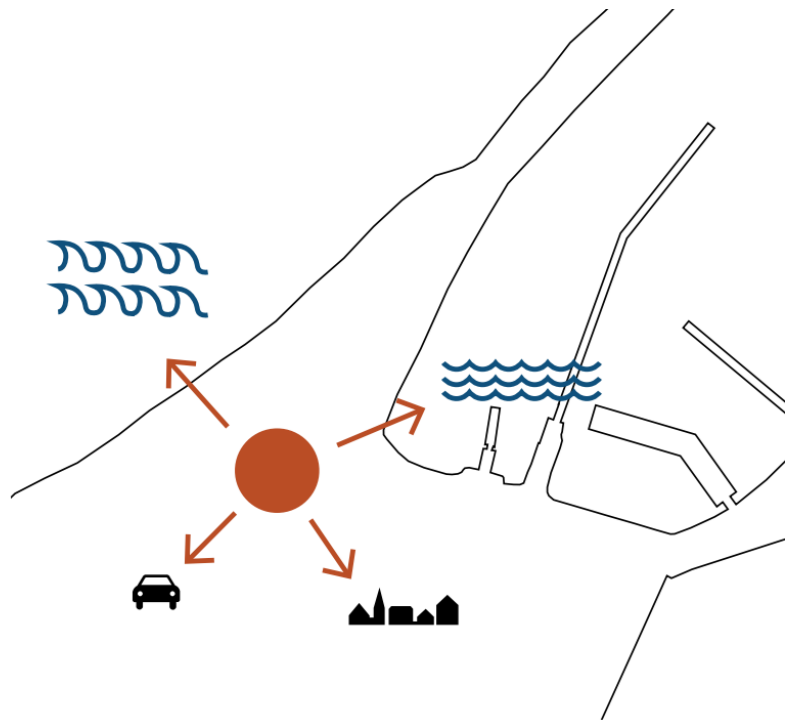
Svømmehal

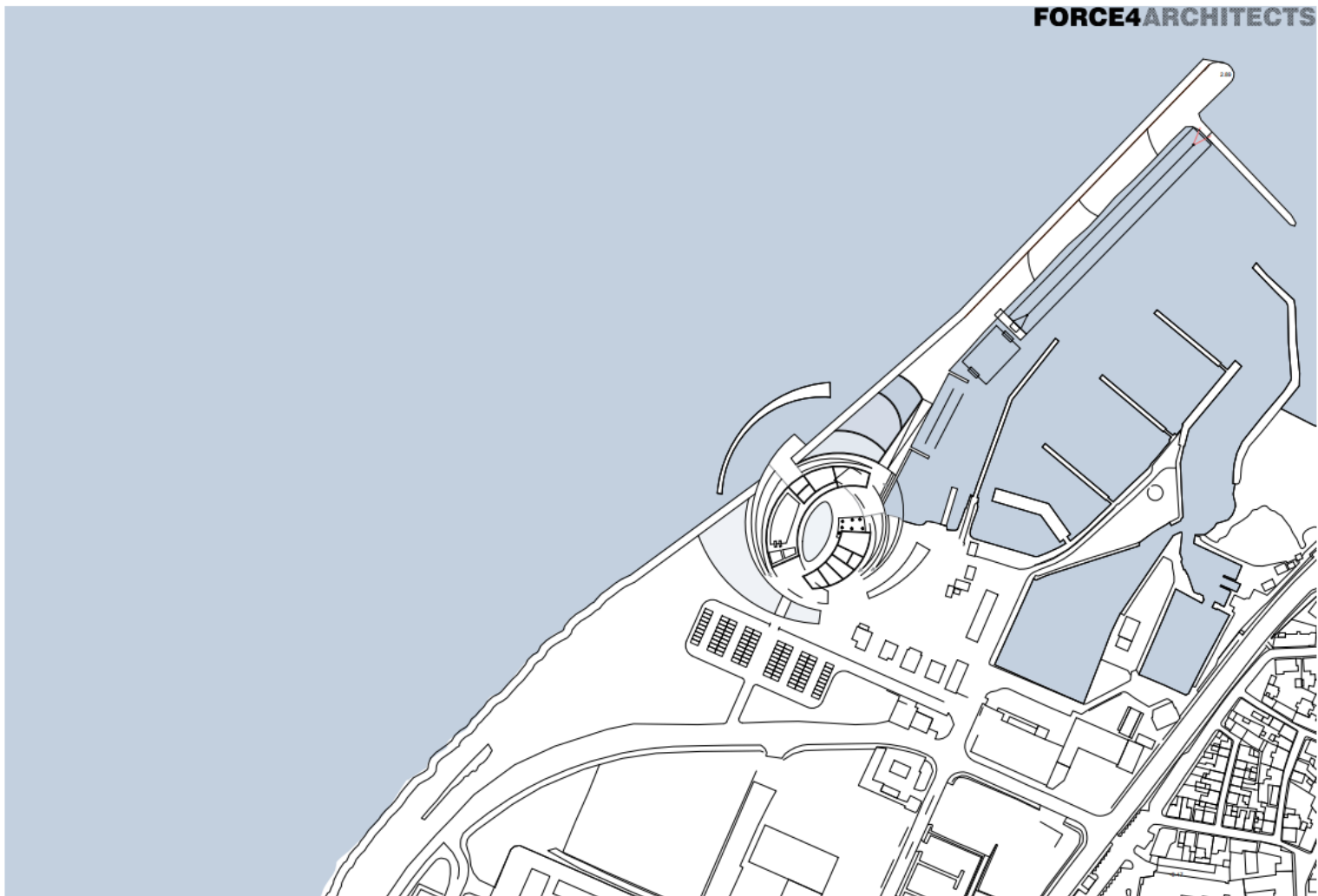


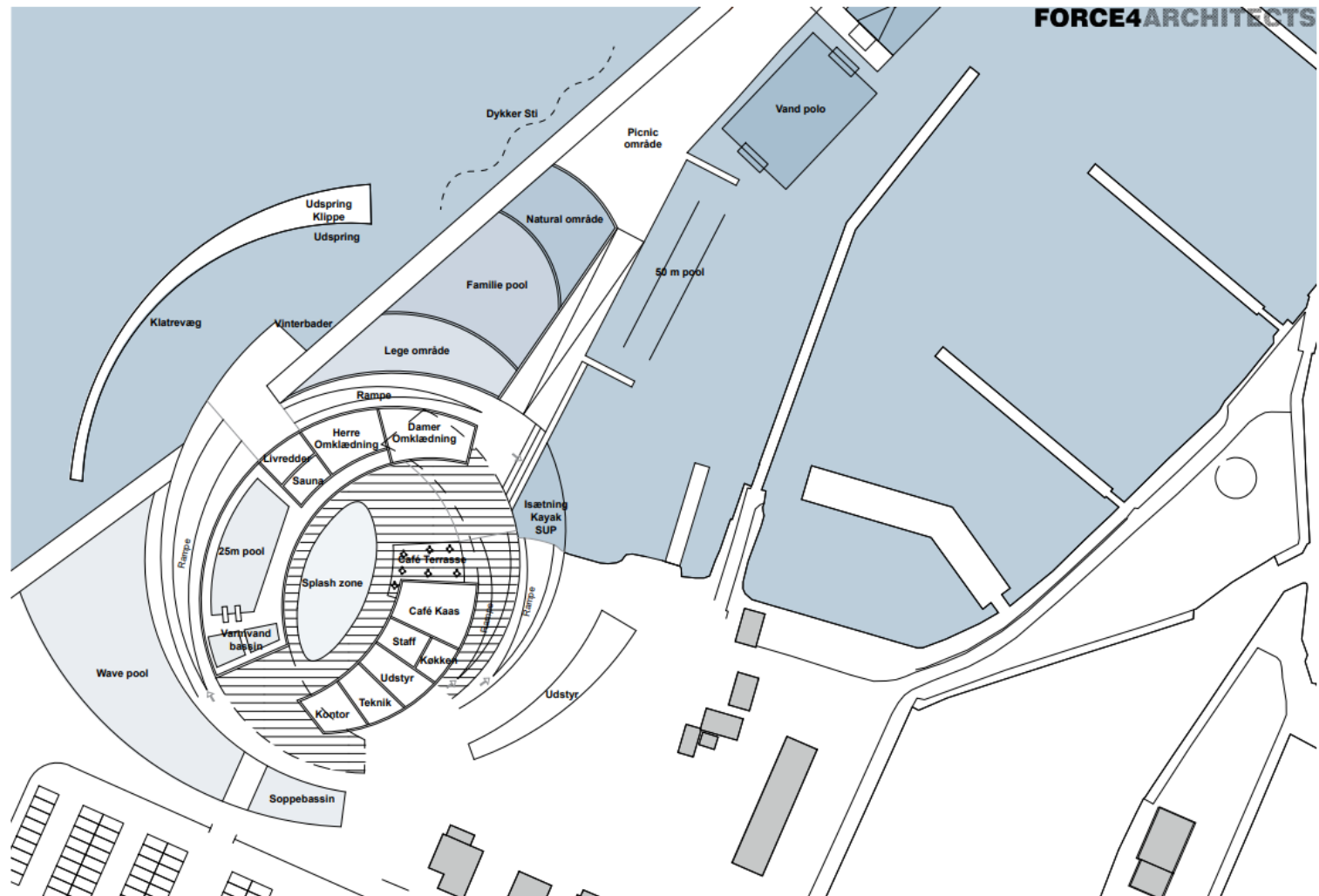
Force4



Kobling mellem det rolige og det vilde





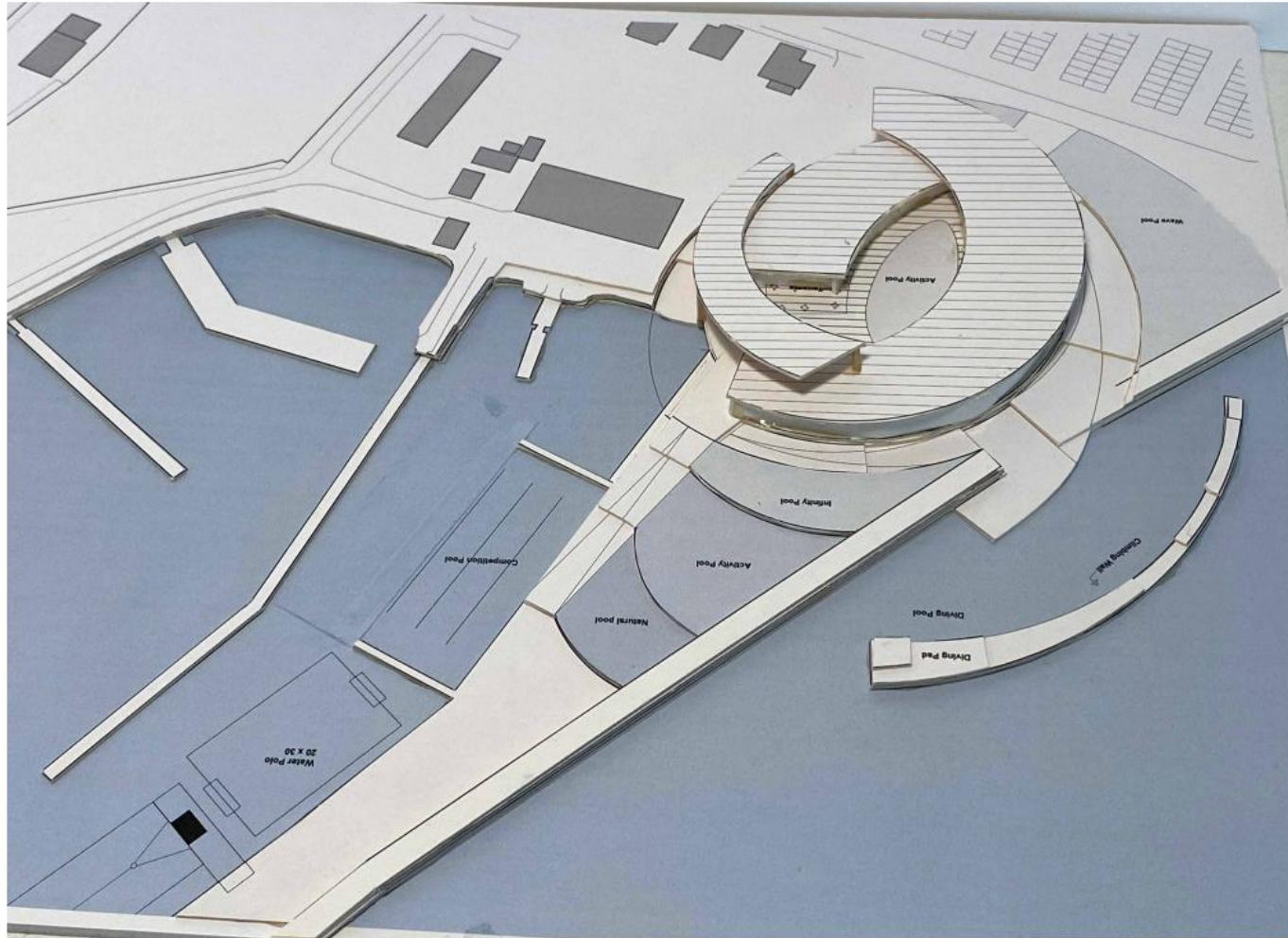


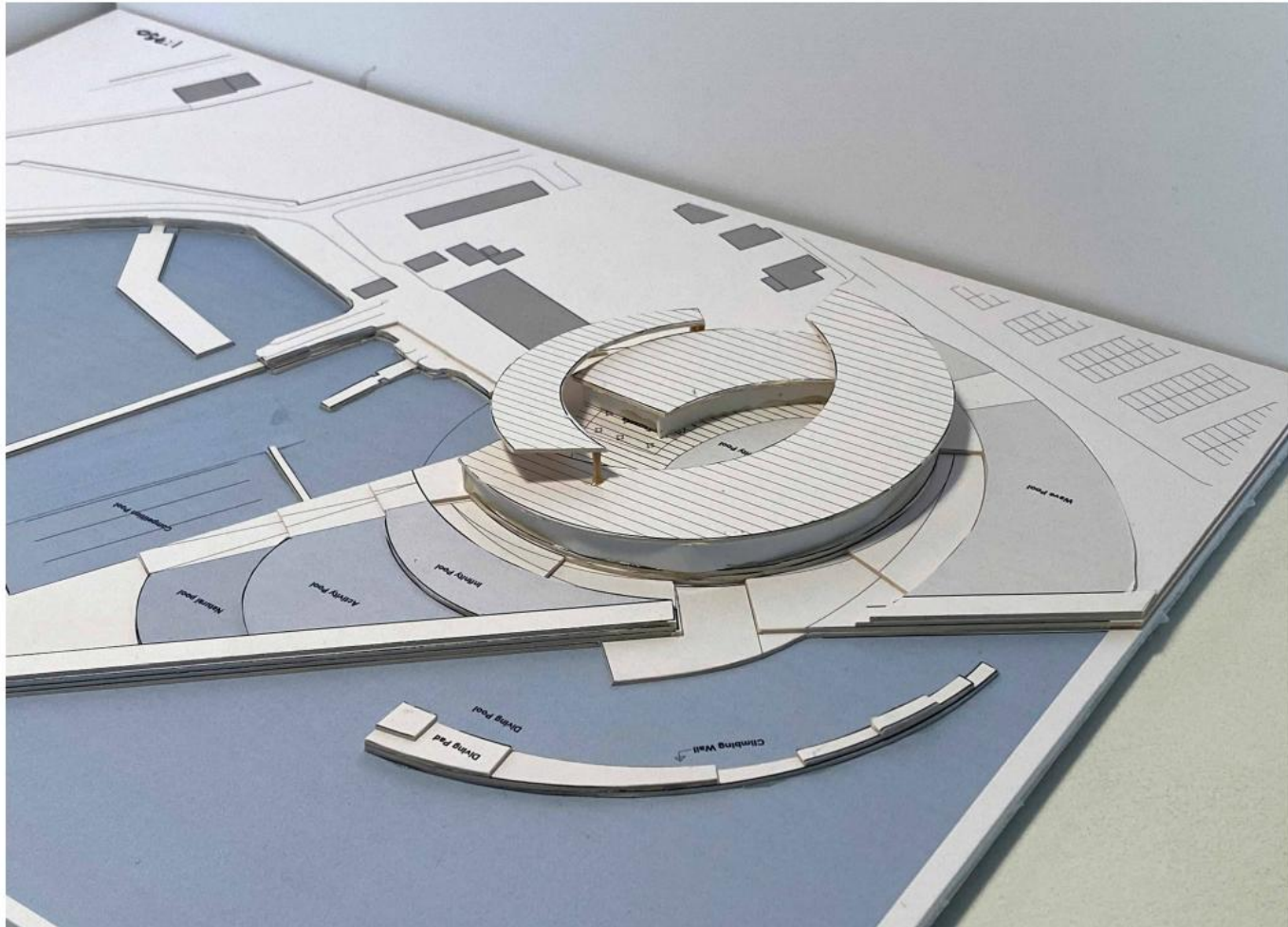
Inspiration



FORCE4ARCHITECTS







Samarbejde med BRK

Beslutninger



- Anlægstilskud i 2028 på 15 mio.kr. og i 2029 på 15 mio.kr.
- Trekantsgrunden reserveret til og med 31. oktober 2027.
- Gennemført indledende Geoteknisk undersøgelse af grunden.

Det videre samarbejde



- Nødvendigt at BRK deltager aktivt i projektet og involverer sig med arbejdskraft til at sikre at et projekt af denne dimension gennemgår den nødvendige strategiske analyse og ikke mindst at den får en bred politisk forankring og at det klart signaleres at det er et projekt der bakkes op om, det er noget vi vil ha' her på Bornholm.
- Det er vigtigt for projektets succes, at BRK bidrager med viden til hvordan BVK som facilitet understøtter de mange strategier og planer for at sikre den rigtige udformning af faciliteten.
- Derfor ønsker vi et tæt samarbejde med BRK om byggeprogram, driftsforudsætninger og den samlede plan.

Opbakning og samarbejde



Opfordring / Indstilling

- KLU skal beslutte at BRK går ind i projektorganisationen og afsætter følgende midler:
 - 150.000 kr. i 2026
 - 200.000 kr. i 2027

Ressourcerne skal anvendes til at en udviklingskonsulent fra BRK kan deltage i projektorganisationen.

- KLU indstiller til KB at der tages en generel drøftelse af projektet om Bornholms Vandkulturhus og udviklingen af Nørrekås i Rønne.

Proces



Tidsplan & Proces

Næste skridt – 2026 – 2027



Mål

Endelig Beslutningsgrundlag klar til september 2027 forud for budget 2028 og frem.

Milepæle

- Politisk forankring og kommunalt "ejerskab"
- Finansiering og samarbejder
- Udviklingsprogram, Vision og Borgerinddragelse
- Idékonkurrence / Arkitektkonkurrence



SPØRGSMÅL

Dagsorden – 3. Foreningens økonomi



Årsregnskab 2025

Foreningen Bornholms
Vandkulturhus 2025

Indtægter	
Sparekassen Bornholms Fond	96.000,00 kr.
Brdr. Larsen Legat	100.000,00 kr.
Indtægter i alt	196.000,00 kr.
Udgifter	
Projektleder januar-juni	146.177,00 kr.
Skitsetegning	5.000,00 kr.
Administration/ møder	0,00 kr.
Udgifter i alt	151.177,00 kr.
Finansielle indtægter og udgifter	
Indtægter	0,00 kr.
Udgifter	833,75 kr.
Årets resultat	43.989,25 kr.

Dagsorden – 4. Valg af medlemmer til bestyrelsen



På valg er:

- Winni Grosbøll (ønsker ikke genvalg)
- Jonas Hansen (udtrådt af bestyrelsen)
- Maria Haugaard Barslund, modtager genvalg for 2 år
- Elisabeth A. Eriksen, modtager genvalg for 2 år

Dagsorden – 5. Valg af formand, for 2 år



På valg er:

- Thomas Bay Jensen, modtager genvalg

Dagsorden – 6. Valg af suppleanter, 1 år



På valg er:

- Tommy Sommer Hulgaard, modtager genvalg
- Flemming Sørensen, modtager genvalg
- Claus Duevang, modtager ikke genvalg

Dagsorden – 7. Indkomne forslag



Ingen forslag indsendt til bestyrelsen.

Dagsorden – 8. Valg af 2 interne revisorer og en suppleant, vælges for 1 år ad gangen.



- Peter Harteg, modtager genvalg
- Jens-Martin Bach, modtager genvalg
- Jonas Krøier Hansen, modtager ikke genvalg

Dagsorden – 9. Eventuelt



Bornholms Vandkulturhus støttes og drives af...



Foreningen er støttet af

Sparekassen Bornholms Fond, Bornholms Brand A.M.B.A, Fonden for beskæftigelsesfremmende initiativer på Bornholm samt Brødrene E., S. & A. Larsens Legat.



Sparekassen
Bornholms
Fond



Brødrene E., S. &
A. Larsens Legat

Fondens bestyrelse

Thomas Bay Jensen

Winni Grosbøll

Maria Barslund

Pernille Munch

Klaus Vesløv

Samantha Högstedt Terry

Elisabeth A.P. Eriksen



bornholmsvandkulturhus.dk